



*Disc***CYNGOR BWRDEISTREF SIROL**
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Swyddog Gwasanaethau Democrataidd ac Ymgysylltu
(07385401877)

Bydd cyfarfod rhithwir o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 23AIN TACHWEDD, 2023** am **3.00 PM**.

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn [yma](#)

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD [OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD](#) SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 21 TACHWEDD 2023, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â'r Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 19 Hydref 2023 yn rhai cywir.

5 - 8

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. CAIS RHIF: 19/1258

Cais materion wedi'u cadw'n ôl ar gyfer ysgol gynradd newydd ac isadeiledd cysylltiedig, gan gynnwys mynediad a thirlunio (cyflwynwyd yn unol â chaniatâd cynllunio amlinellol (hybrid) 10/0845/34). (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 30 Medi 2021, 5 Ebrill 2022; derbyniwyd gwybodaeth ecolegol ddiwygiedig ar 22 Mehefin 2023, 9 Hydref 2023)

TIR AR YR HEN SAFLE GLO, LLANILID

9 - 34

6. CAIS RHIF: 22/0823

Gosod tŵr dellt 35 metr gyda 3 antena, 2 dysgl lloeren, 1 cwpwrdd offer, 1 cwpwrdd mesurydd a gwaith cysylltiedig, gan gynnwys generadur a thanc tanwydd cysylltiedig, cwrt â ffens ar gyfer y prosiect Rhwydwaith Gwledig a Rennir ar ran Cornerstone (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 25/05/2023 ac Asesiad Ecolegol ar 05/10/2023)

TIR AR GOEDWIGAETH RHIGOS, Ffordd y Rhigos, Rhigos, ABERDÂR

7. CAIS RHIF: 23/0679

Newid defnydd o lety gwely a brecwast i Dŷ Amlfeddiannaeth (HMO)
(Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 30/08/2023)

**Tŷ LLETY CENTRAL HOUSE, BRYN STOW, TREFFOREST,
PONTYPRIDD, CF37 1RZ**

47 - 60

8. CAIS RHIF: 23/0905

Cais ôl-weithredol i ddymchwel garej/sied a gosod sied a garej parod yn
ei lle, ynghyd â ffens ymyl plu 1800mm o uchder.

**16 RHES Y BEDYDDWYR, BLAENLLECHAU, GLYNRHEDYNOG,
CF43 4NY**

61 - 68

9. CAIS RHIF: 23/0994

Fferm solar, gan gynnwys paneli solar ar y ddaear, is-orsafoedd,
gwrthdroyddion, traciau mynediad, ffensys diogelwch a gwifren breifat.

TIR YN HEN LOFA COED-ELÁI, ODDI AR YR A4119, COED-ELÁI.

69 - 88

**CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y
CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU**

10. CAIS RHIF: 23/0007

Atgyweirio ac ailadeiladu ffermdy. (Derbyniwyd Asesiad Risg
Mwyngloddio ac Adroddiad Strwythurol ar 20/09/23)

**FFERM GARTH HALL, FFORDD YN ARWAIN AT FFERM GARTH
HALL, COED-ELÁI, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8HJ**

89 - 100

11. CAIS RHIF: 23/0933

Creu tair llain i deithwyr, gan gynnwys un carafán sefydlog, carafán
deithio ac ystafell ddydd/amlbwrpas ar bob llain, ardal arwyneb solet,
ffens bren o gwmpas yr ymyl a sefydlu gwaith trin.

STABLAU TWELVE OAKS, HEOL LLANHARI, LLANHARI, CF72 9LY

101 - 118

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

12. CAIS RHIF: 22/1378/15

Amrywio Amod 1 o ganiatâd cynllunio rhif 15/1635/10 – ymestyn y terfyn
amser ar gyfer cychwyn y gwaith datblygu am flwyddyn ychwanegol
(Nodyn Gwybodaeth Draenio 10/02/23 Diwygiad 2 – 10/07/23,
derbyniwyd 16/06/23).

13. CAIS RHIF: 23/0712/10

Cynnig i newid defnydd yr eiddo i Gartref Preswyl i Blant.
142 STRYD KENRY, TONYPANDY, CF40 1DD

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

**14. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU
GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 30/10/2023 –
10/11/2023.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u
Gwrthod gyda Rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

15. MATERION BRYD

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai bryd
yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad: -

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd A Dennis, Y Cynghorydd S Emanuel,
Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd M Powell,
Y Cynghorydd J Smith, Y Cynghorydd L A Tomkinson and Y Cynghorydd R Williams

Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd